



LOUEUR EN MEUBLÉ PROFESSIONNEL ET NON PROFESSIONNEL

Faites les bons choix pour investir au bon moment

FAIRE APPEL À ADECIA IMMO...

C'est la garantie d'avoir un interlocuteur parfaitement compétent dans le secteur de la location meublée, quel que soit votre projet.

- Location saisonnière
- Location non-saisonnnière
- Location meublée avec prestations para-hôtelières
- Colocation
- Immeuble de rapport
- Appartement ou maison
- Transformation de location nue en location meublée
- Chambres d'hôtes



NOS MAÎTRES MOTS EN MATIÈRE DE LOCATION MEUBLÉE : EXPERTISE, PROXIMITÉ, RÉACTIVITÉ.



Votre conseiller Adecia IMMO saura mettre à profit son expérience et son expertise pour vous accompagner lors de toutes les étapes-clés de votre projet.

...DÈS LA CONCEPTION DE VOTRE PROJET...

Votre expert Adecia IMMO saura vous épauler et vous conseiller pour choisir les solutions les plus adaptées à vos objectifs à court et moyen terme.

Choix de votre statut

- » Exercice de l'activité en entreprise individuelle
- » Exercice de l'activité via une société

Assistance aux formalités

d'immatriculation de l'entreprise individuelle ou constitution de votre

Choix du régime fiscal

- » Régime de la location meublée professionnelle
- » Régime de la location meublée non-professionnelle
- » Régime des prestations para-hôtelières
- » Régime réel ou régime micro
- » Changement de régime fiscal au cours de la location
- » Adhésion à un Centre de Gestion Agréé

Préparation de votre business-plan

...TOUT AU LONG DE VOTRE ACTIVITÉ LOCATIVE ET EN FIN D'ANNÉE FISCALE

La mission de votre conseiller Adecia IMMO dans le cadre de votre activité locative ?

Vous conseiller au quotidien dans vos choix et prendre en charge l'intégralité de vos obligations comptables et fiscales :

- **Saisie de vos documents comptables** sur notre logiciel et archivage électronique des fichiers comptables
- **Etablissement du bilan et du compte de résultat**
- **Elaboration de la liasse fiscale annuelle** et télédéclaration à l'administration fiscale
- **Gestion des obligations liées à la TVA** : demande de remboursement du crédit de TVA lors de l'acquisition de votre bien, télédéclaration de la TVA à payer ou à récupérer en fin d'exercice,
- **Préparation et télétransmission du dossier** Centre de Gestion Agréé
- **Aide à la déclaration personnelle de revenus** concernant la location meublée

Gestion de vos obligations et relations vis-à-vis de vos salariés

Notre compétence en matière de location meublée ne s'arrête pas à la fiscalité. Nos spécialistes peuvent également vous accompagner si votre activité requiert l'embauche de salariés :

- **Gestion intégrale de la paie** : réalisation des bulletins et télédéclarations à toutes les caisses sociales
- **Assistance de nos juristes en droit social** lors de l'élaboration des contrats de travail et lors des événements provoquant la rupture du contrat de travail.

Gestion juridique de votre société

Si vous exercez votre activité de location meublée à travers une société, nos experts vous proposent :

- **Gestion du secrétariat juridique** de votre société
- **Gestion d'opérations particulières** : pactes d'associés, intégration d'investisseurs, modification de statuts, etc...

En matière de fiscalité personnelle et d'organisation de patrimoine

Si vous avez besoin d'appuis et de compétences spécifiques, nos spécialistes peuvent également vous conseiller sur les solutions qui s'offrent à vous et prendre en charge vos déclarations personnelles :

- Impôt sur le revenu
- Impôt sur la fortune immobilière

Nos experts **ADECIA PATRIMOINE** proposent également un accompagnement dédié aux investisseurs qui souhaitent organiser leur patrimoine ou anticiper certaines dispositions en fonction d'objectifs spécifiques (donation, transmission, changement de régime matrimonial, etc...).

N'hésitez pas à nous solliciter.

ET BIEN PLUS ENCORE !

Afin de créer du lien et de développer les compétences de ses clients, Adecia IMMO organise régulièrement :

Des réunions d'informations sur des sujets qui animent l'actualité des investisseurs en partenariat avec des professionnels du domaine

Des formations inter-entreprises ou intra-entreprises sur des thématiques concernant l'investissement locatif

SÉCURISEZ VOS OBLIGATIONS ET
PRENEZ LES BONNES DÉCISIONS
EN FAISANT APPEL À ADECIA IMMO !

Adecia IMMO
experts-comptables de l'immobilier

Contactez Franck COSYNS
contact@adecia-immo.fr